



بغداد ٢٠٣٠

المخطط الإنمائي الشامل لمدينة بغداد

(التصميم الأساس)

تستخدم الاوراق البحثية المتنوعة من قبل هيئة رئاسة المجلس و اللجان النيابية و السيدات و السادة النواب لدعمهم في اداء مهامهم النيابية حصرا

الباحث

محمد الباقر نصيف

الملخص التنفيذي

وافقت اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد في جلستها الطارئة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٧ على نشر المخطط الانمائي الشامل لمدة (٦٠) يوماً من تاريخ النشر على موقع الأمانة الالكتروني استناداً الى المادة (١) من قانون ادارة البلديات المعدل رقم (١٣) لسنة ٢٠١١.

وتم فتح باب إستقبال الملاحظات على المخطط اعلاه على البريد الالكتروني الرسمي لدائرة التصاميم /امانة بغداد خلال المده المحدده اعلاه..

يتضح من واجهة ملخص المخطط الإنمائي الشامل (التصميم الأساس) لمدينة بغداد إن هذه النسخة المنشورة تحمل تاريخ سبتمبر ٢٠٢٠ و نتناوله من باب التحليل والتقريب لما ورد فيه نلخصها بخمس أبواب يمكن اعتبارها من أهم المفاصل في مشروع التصميم الأساس لمدينة بغداد ومن أهمها (حماية الأراضي الزراعية المتبقية داخل حدود بغداد - عدد السكان المتوقع لسنة الهدف - عدد الوظائف المطلوبة - عدد الوحدات السكنية والنقص في الإسكان وما هو المطلوب كإنشاء مناطق سكنية جديدة عالية الى متوسطة الكثافة - نقل الحزام الأخضر الحالي الى مناطق جديدة خارج الحدود الحالية لأمانة بغداد- تخفيف الضغط على منطقة الأعمال المركزية - ترحيل الإستعمالات الصناعية الضارة من داخل المدينة وتحويل الأراضي التي يتم اخلاؤها الى حدائق وخدمات وسكن حسب دراسات تفصيلية).

كل هذه وجملة اخرى من امور مهمة متعلقة بالعاصمة تم اختزالها بتقرير لتقديمها الى السيدات والسادة اعضاء مجلس النواب..

الباب الأول: نظرة عامة على المخطط الأساس لمدينة بغداد

إن التصميم الأساسي المعتمد لمدينة بغداد قد مضى عليه أكثر من (٤٠) عاما ويحوي نواقص كثيرة كما إن الحروب التي مر بها العراق أفرزت تحولات حضرية متعددة أدت الى تفكك هيكلية في المدينة، وشجعت على النمو العشوائي. بالإضافة لضعف المبادرات المؤسساتية في التنمية الحضرية والعمرانية لمعالجتها. ولذلك فبغداد اليوم تعاني من مختلف المشاكل منها (تدهور النسيج الحضري والبيئة العمرانية، العشوائيات ، تردي مستوى الخدمات والبنى التحتية والنقل والمباني العامة والاجتماعية ، العجز الإسكاني الهائل ، ضعف التشريعات القانونية ، عدم كفاءة التنمية الاقتصادية القائمة) .

وإذا ما علمنا ان اخر تصميم أساس لمدينة بغداد كان في العام ١٩٧٣ من قبل شركة (بول سيرفر)، ولقدمه وعدم تلبية متطلبات المرحلة تعاقدت أمانة بغداد مع شركة خطيب وعلمي وشريكه (ميكس و PCI اليابانية) لغرض إعداد المخطط الإنمائي الشامل لمدينة بغداد لعام ٢٠٣٠. وكان هذا المشروع يهدف لإعداد مخطط إنمائي شامل لمدينة بغداد حتى عام ٢٠٣٠. قدمت أمانة بغداد رؤيتها المستقبلية لعام (٢٠٣٠) بوثيقة رسمية للاستشاري مع الشروط الفنية للمشروع استعرضت وطرحت فيها جملة من الأهداف والتوصيات ؛ يمكن اختصار اهم معطياتها بالاتي:

- دعم نمو وتجدد بغداد واعتبارها العاصمة الدولية ، واعتماد تحديث التخطيط وعدم اعتماد مفاهيم تقليدية ، ودعم التنوع الاقتصادي . وتأمين الشراكة التفاعلية بين القطاع العام والخاص .
- الحفاظ على هوية المدينة - حماية الأبنية التراثية والسياحية - الحفاظ على البيئة الطبيعية و على حمايتها من التوسع العمراني والتلوث.
- تحسين السكن وسد العجز الحالي والاحتياجات المستقبلية
- الانتقال بالعراق من الإقتصاد المركزي إلى اللامركزية، مع معالجة المشاكل الماضية.
- رفع مستوى جميع خدمات البنية التحتية والنقل والخدمات الاجتماعية المختلفة .
- ترحيل استعمالات الأرض الضارة خارج المناطق الحضرية .
- احترام الأعراف الاجتماعية والقيم الثقافية .
- توزيع استعمالات الأرض في المدينة بشكل مرن يتناسب مع عدد السكان والكثافات، وعدد المساكن والوظائف المطلوبة، ووضع تفاصيل شاملة للمشاريع المختلفة.

رؤية أمانة بغداد

- دعم نمو بغداد واعتبارها العاصمة الدولية واعتماد تحديث التخطيط وعدم اعتماد مفاهيم تقليدية ، ودعم التنوع الاقتصادي وتأمين الشراكة التفاعلية بين القطاع العام والخاص.
- ا- الحفاظ على هوية المدينة ، حماية الأبنية التراثية والسياحية والحفاظ على البيئة الطبيعية و حمايتها من التوسع العمراني والتلوث.
- تحسين السكن وسد العجز الحالي والاحتياجات المستقبلية
- الانتقال بالعراق من الإقتصاد المركزي إلى اللامركزية. مع معالجة المشاكل الماضية.
- رفع مستوى جميع خدمات البنية التحتية والنقل والخدمات الاجتماعية المختلفة .
- ترحيل استعمالات الأرض الضارة خارج المناطق الحضرية .
- احترام الأعراف الاجتماعية والقيم الثقافية .
- توزيع استعمالات الأرض في المدينة بشكل مرن يتناسب مع عدد السكان والكثافات، وعدد المساكن والوظائف المطلوبة. ووضع تفاصيل شاملة للمشاريع المختلفة.

وضع خطة تنفيذية مبرمجة مرحليا للمشاريع حتى العام ٢٠٣٠، وإعداد خطة لإدارة رأس المال.

* المنظور الوظيفي لمدينة بغداد

- إستعمالات الأرض
- التوازن بين حجم العمالة وفرص العمل
- النقل والمواصلات
- مساهمة القطاع الخاص
- المساهمة لحل مشكلة الضواحي المهملة

* المقترحات المستقبلية بخصوص بعض المشاكل المحددة في استعمالات الأرض:

- حزام دجلة
- الحزام الأخضر والمعالجات البيئية
- المدن الجديدة المحيطة ببغداد
- دراسات النقل والمرور
- الاستعمالات غير الملائمة
- المشهد الحضري
- النشاط الصناعي
- الأبنية الخدمية العامة وشبكات البنى التحتية
- الخدمات الثقافية والاجتماعية

الباب الثاني: إعداد المشروع الحالي

أولاً: مراحل إعداد المشروع

قُسم المشروع الى اربع مراحل رئيسية وكما يلي:

- المرحلة الأولى: إستعراض التجارب السابقة
 - المرحلة الثانية: إعداد بدائل المخطط الإنمائي الشامل والإستراتيجيات
 - المرحلة الثالثة: إعداد مسودة المخطط الإنمائي الشامل وخطط العمل
 - المرحلة الرابعة: إعداد الصيغ النهائية للمخطط الإنمائي الشامل والتهيؤ للتنفيذ
- * تضمنت المرحلة الأولى إعداد تقرير حول واقع الحال وتحليل المعلومات والبيانات واستعراض التجارب السابقة، وتضمنت فصوله: (الإدارة الحضرية، البيانات ورسم الخرائط، استعمالات الأرض، السكان والعمالة، الإسكان، النقل، البنى التحتية، المرافق الاجتماعية، المعالم الطبيعية، أولويات التطوير ...).
- * تم الانتقال إلى المرحلة الثانية التي توضح من خلال العمل التوجه إلى "صياغة السياسة" (وتحديد القضايا التي نحتاج إلى معالجة للوصول إلى الهدف). وقسمت المرحلة إلى مرحلتين فرعيتين: - إعداد السيناريوهات المتوقعة للمخطط الإنمائي الشامل - وضع الخطوط العريضة للإستراتيجيات.
- * تضمنت هذه المرحلة إعداد تقرير المخطط الإنمائي الشامل وخطط العمل بشكل تفصيلي (وتحديد الإجراءات الواجب إتخاذها للوصول إلى ذلك). وقسم العمل مرة أخرى الى مرحلتين فرعيتين كما يلي:
- إعداد مسودة المخطط الإنمائي الشامل الإستراتيجيات القطاعية لتغطية الجوانب التنموية التالية (إستعمالات الأرض والتخطيط وتضمنت إعداد مسودة وإدارة النمو، البيئة، الموارد الاجتماعية، الموارد الثقافية والتاريخية، الإسكان، النقل، مرافق البنى التحتية، التنمية الإقتصادية، إرشادات التصميم الحضري ...).
 - وضع خطط العمل؛ حيث ترجمت سياسات وإستراتيجيات المخطط الإنمائي الشامل إلى برامج ومشاريع مصنفة حسب الأولوية، ووضع خطة عمل وجدولة تستجيب للقضايا والتحديات ذات الأولوية للمدينة، وترجمت الإستراتيجيات لبرامج ومشاريع.
- * المرحلة الرابعة والأخيرة تضمنت وضع الصيغ النهائية للمخطط الإنمائي الشامل والتهيؤ للتنفيذ ويحتوي على الأجزاء والمهام التالية:
- الجزء الأول: وانقسم إلى قسمين:
- * استنتاجات التقرير والملخص التنفيذي، إستراتيجية :
- أ-يحوى على (المقدمة والشروط المرجعية إستعمالات الأرض والتخطيط وإدارة النمو- سيناريوهات الإسكان- إستراتيجية النقل- منظومات الخدمات العامة والأساسية مثل (المياه

الصالحة للشرب- منظومة الماء الخام- منظومة الصرف الصحي- منظومة مياه الأمطار-
الكهرباء والإتصالات (...)
ب-يحوى على (المبادئ التوجيهية للتصميم الحضري- الموارد الثقافية والتاريخية-
إستراتيجيات التنمية الإقتصادية- الموارد الطبيعية والترفيهية والإجتماعية- البيئة الطبيعية-
إدارة النفايات الصلبة)....

الجزء الثاني: وقد تضمن شرح تفصيلي للمشاريع المقترحة لكل قطاع ومرآحلهآ وكلفة تنفيذها.

الجزء الثالث: ويحوي على (إعداد إستراتيجيات تمويل البلديات، إعداد خطة استثمار رأس المال للمدينة، تعزيز إستراتيجية تنمية بغداد وتطوير آليات التنفيذ والرقابة)...

واجهت الإستشاري نوعين من المشاكل والمعوقات منها فنية (قدم المعلومات او عدم توفرها – كثرة التوقفات – تضارب وجهات النظر الفنية بين المؤسسات المختلفة..) ومنها مشاكل ادارية (بطء الإجابة – الروتين – التوقفات الطويلة في ابداء الرأي – تغير وتبدل متخذي القرار والمسؤولين – المشاكل الأمنية في السنوات الأولى للمشروع ...)

ثانياً: الفروقات بين التصميم الأساسي لمدينة بغداد عام (١٩٧٣) والمخطط الإنمائي الشامل لبغداد (٢٠٣٠)

- أعدت شركة بول سيرفس عام ١٩٧٣ (التصميم الإنمائي الشامل لمدينة بغداد لعام ٢٠٠٠) ويمكن تلخيص ما يمتاز به المشروع الحالي (٢٠٣٠) عن مشروع بول سيرفر بما يلي:
- مشروع بول سيرفر تم اعداده بمفاهيم تقليدية سادت قبل اكثر من اربعة عقود اما المشروع الحالي فأعتمد على المفاهيم الحديثة.
 - اعتمد الإنتقال من الإقتصاد المركزي وهيمنة الدولة الى اقتصاديات السوق واللامركزية.
 - أكد على استحداث مراكز نمو حضرية جديدة في اطراف المدينة وتم ربطها بطرق مواصلات متنوعة.
 - اخذ بنظر الإعتبار تخفيف مراكز النمو الحضرية الجديدة عن المناطق الحضرية القائمة وعلى الأخص مركز المدينة.
 - مراكز النمو الحضرية ستوفر فرص للاستثمار.
 - التركيز على الشراكة التفاعلية بين القطاع العام والخاص (PPP).
 - توزيع استعمالات الأرض في المدينة بشكل مرن وتحديد عدد السكان والكثافات المقترحة وعدد المساكن ، مع تحديد عدد الوظائف المطلوبة. كما تم اعداد ضوابط تخطيطية وتصميمية جاهزة للمصمم عند وضع التصاميم التفصيلية.
 - معالجة المشاكل التي تولدت خلال العقود الماضية.
 - إعطاء حلول لمعالجة الصناعات والتخزين بشكل عشوائي ، وإقتراح خطة عمل لتنظيمها وترحيلها.

- إنشاء حزام اخضر جديد ومناطق خضراء وغابات حضرية لتعويض النقص الحاصل في المدينة.
- وضع خطط تفصيلية وشاملة لمجموعة من المشاريع في كل قطاع من قطاعات المشروع مع وصف للمشروع والكلف التقديرية وطريقة التمويل.
- وضع خطة للتنفيذ المرحلي للمشاريع حتى عام ٢٠٣٠ مع وضع خطة مقترحة لأمانة بغداد للتنفيذ والمراقبة والمتابعة لكافة المشاريع.
- إعداد خطة لإدارة رأس المال للبلديات وإقتراح مجموعة من الإجراءات لذلك.

ثالثاً: الحلول الإستراتيجية البديلة

ضمن المرحلة الثانية تم تقديم ثلاث بدائل استراتيجية (بدائل) كما يلي:

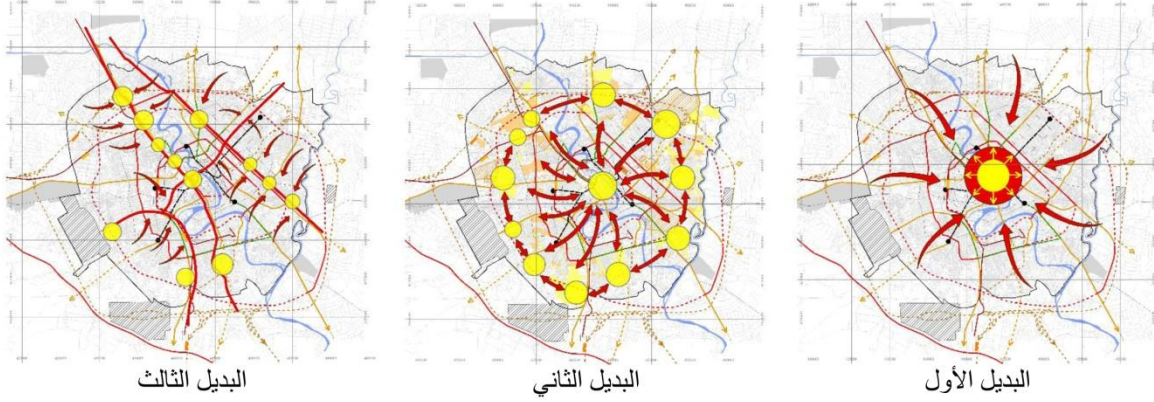
البديل الاول: المدينة المركزية: وتشمل استمرار التوسع الخارجي للمدينة، مع بقاء مركز المدينة الحالي كمركز للنشاط المهيم وسيبقى المركز (المنطقة التجارية المركزية CBD) ليؤدي هذا الدور. وهذا النمط تطورت به معظم المدن سابقاً.

البديل الثاني: مدينة متعددة المراكز: حيث يتم التأكيد على مراكز تنمية جديدة وعلى شبكات النقل الحالية والمستقبلية ونقاط التقاطعات للطرق السريعة الرئيسية وطرق السكك الحديدية الناقلة للأنشطة الاقتصادية بعيداً عن مركز المدينة باتجاه المناطق الخارجية.

البديل الثالث: مدينة المحاور التجارية: حيث يتم التركيز على تحسين شبكات النقل العام لتطوير الأنشطة الاقتصادية على طول ممرات النقل الرئيسية. كما سيتم تنمية المناطق التي توفر الأنشطة التجارية والاستخدام المختلط للأرض والكثافة السكنية العالية على طول هذه الممرات والتقليل من التركيز على نمو وسط المدينة.

وقد تم اعتماد البديل الثاني " النموذج متعدد المراكز " وذلك لتحقيق أهداف مهمة مثل (تخفيف الضغط على المركز (الوسط التجاري) ، وإعادة توزيع الأنشطة على المراكز الثانوية المقترحة ، وجعل المرافق والخدمات الأساسية قريبة من مناطق السكن وزيادة التواصل بين المراكز الثانوية الجديدة والمركز) . وتعزيز صورة مدينة بغداد كمدينة دولية والحفاظ على هويتها ونسيجها الحضري وكما مبين في الشكل أدناه

البدائل الثلاث المقترحة للنمو، مع مقطع طولي للبديل المفضل



لقد تم اجراء تحليل لنقاط (الضعف والقوة والامكانيات والمحددات) ، وبما يعرف بتحليل SWOT ضمن اطار الدراسة وضمنت في بعض مراحلها المقدمة.

الباب الرابع: مدينة بغداد في وقت إعداد المشروع

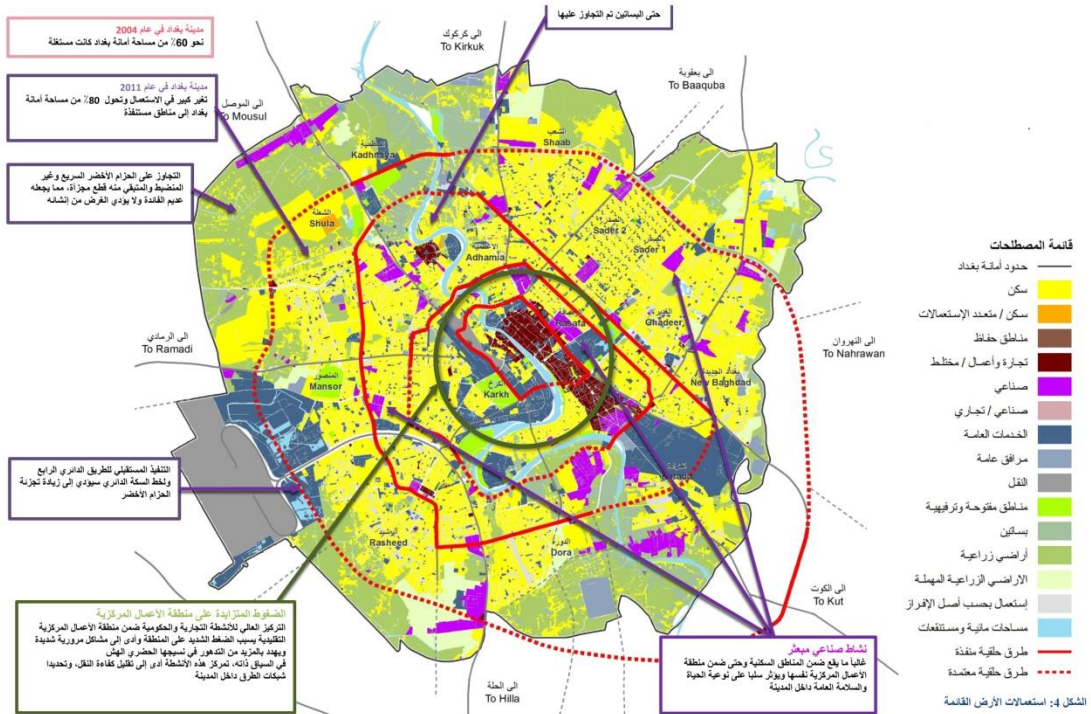
واقع بغداد في العام ٢٠١١

- تم إعداد مخطط من خلال الصورة الفضائية وتم تحديثه وفق صورة جوية لعام ٢٠٠٨ لاستعمالات الأرض في عام ٢٠١١ وكانت من ابرز النتائج ما يأتي:
- غطت المنطقة الحضرية ٨٠% من مساحة أمانة بغداد.
 - تم التجاوز على المساحة المخصصة للحزام الأخضر.
 - التجاوز على مساحات مهمة من البساتين.
 - تغير استعمال أغلب المتنزهات والمناطق الخضراء داخل المنطقة الحضرية.
 - إختفاء مساحات واسعة من الأراضي الزراعية داخل المنطقة الحضرية ومجاوراتها.
 - انتشار استعمالات غير مرغوبة داخل المناطق السكنية (ورش- مخازن- بيع جملة وغيرها)
 - التوسع في الاستعمال السكني (بشكل قانوني وغير قانوني) على حساب استعمالات أخرى.
 - توسع وزيادة كثافة الاستعمالات التجارية في مركز المدينة.
 - إندثار نسبة كبيرة من المناطق الحفاظية والتراثية ذات القيمة التاريخية والتراثية.
 - زيادة الزخم والازدحام المروري الخائق وخاصة في مركز المدينة والمناطق التجارية.
 - إختفاء نسبة مهمة من المسطحات المائية (الأنهر الصغيرة والمبازل).

بشكل عام فإن نسب استعمالات الأرض حسب الصورة الفضائية لعام ٢٠١١ كانت كالتالي

نسب استعمالات الأرض حسب الصورة الفضائية للعام ٢٠١١	
النسبة %	الإستعمال
32,15	السكن
3,79	الصناعة
8,69	إدارة حكومية
1,65	تجاري/ مختلط
11,18	منشآت النقل
2,33	مناطق خضراء وترفيهية
2,33	تعليم
0,46	صحة
1,07	منشآت البنية التحتية
0,53	دينية
25,75	زراعية
5,10	أراضي خالية
4,95	مسطحات مائية
100	المجموع

ابرز ما تم تأشيريه في استعمالات الأرض حسب الصورة الفضائية للعام ٢٠١١



ومن قراءة وتحليل المخطط أعلاه نجد ما يلي:

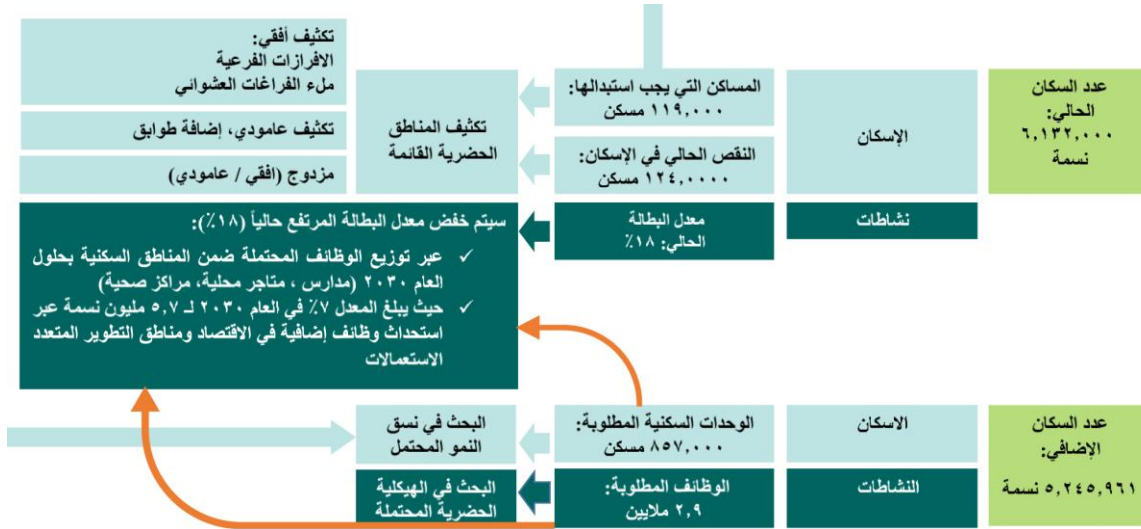
- الزحف السكني الواسع دونما تخطيط لا سيما من القطاع الخاص.
- نفاذ سريع للأراضي المخصصة للتوسع والنمو المستقبلي.
- تجاوزات واسعة النطاق على الحزام الأخضر.
- تشتت القطاع الصناعي.
- مركزية قطاعات التجارة والخدمات.

الدلائل على ما ورد اعلاه:

- التجاوز على البساتين.
- في عام ٢٠٠٨ كانت نسبة المساحات المستغلة من قبل أمانة بغداد ٦٠%.
- في العام ٢٠١١ باتت نسبة ٨٠% من مساحة أمانة بغداد مستنفذة وهذا تغير كبير.
- التجاوز الكبير والسريع على الحزام الأخضر ، المتبقي منه اصبح قطع مجزأة ومتناثر لا تؤدي الغرض والهدف من وجودها.
- تنفيذ أي مشاريع إستراتيجية كالطرق الدائرية او سكك الحديد سيؤدي الى زيادة تجزئة في الحزام الأخضر.

- وجود النشاط الصناعي داخل المناطق السكنية أو ضمن منطقة الأعمال المركزية وهذا سيؤثر سلباً على نوعية الحياة والسلامة العامة داخل المدينة.
- المشاكل والزخم المروري داخل منطقة الأعمال المركزية كونها تضم المراكز التجارية والنشاط الحكومي ؛ ما أدى الى ضغط كبير وتهديد أكبر بمزيد من التدهور في كفاءة النقل والطرق.

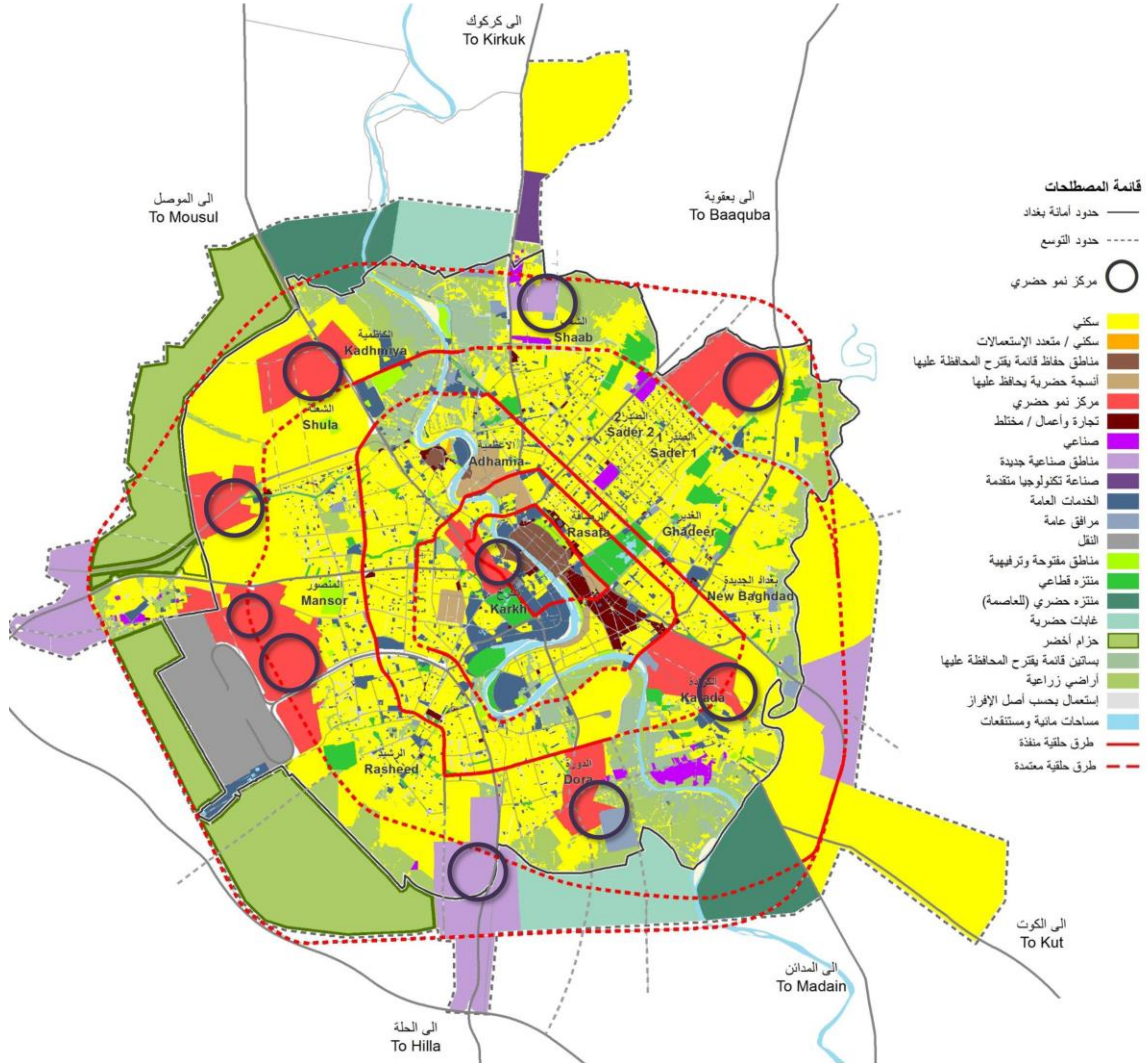
أولاً: عدد السكان المتوقع وعدد الوحدات المطلوبة وعدد الوظائف المطلوبة:



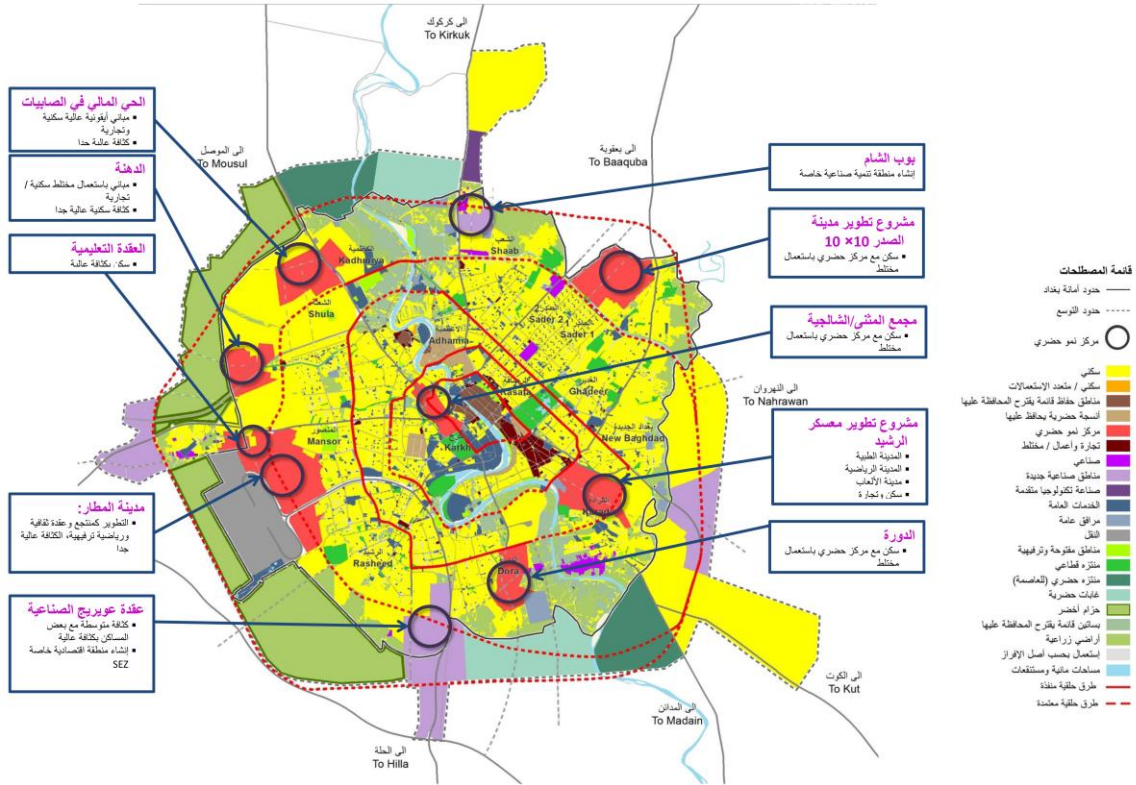
ثانياً: إجراءات مقترحة للنمو العمراني لسنة الهدف ٢٠٣٠

- نقل الحزام الأخضر الحالي المجزأ غرباً إلى المنطقة الجديدة خارج الحدود الحالية لأمانة بغداد.
- إنشاء أقطاب النمو الجديدة وتخفيف الضغط على منطقة الأعمال المركزية.
- إنشاء مناطق سكنية جديدة عالية إلى متوسطة الكثافة حول "أقطاب النمو" لترشيد التوسع الحضري غير المنضبط، وبغية استيعاب جزء من الزيادة السكانية في المستقبل.
- إنشاء مناطق سكنية جديدة واطئة إلى متوسطة الكثافة في المناطق الجديدة المحيطة بأمانة بغداد من أجل استيعاب ما تبقى من الزيادات السكانية في المستقبل.
- إنشاء ٤ مناطق صناعية كبيرة في المنطقة الجديدة .
- ترحيل الاستعمالات الصناعية الضارة من داخل أمانة بغداد إلى هذه المناطق، وتحويل الأراضي التي يتم إخلاؤها إلى حدائق مركزية وخدمات وسكن حسب دراسات تفصيلية تعدها الأمانة.
- إنشاء متنزهين كبيرين في شمال وجنوب المدينة في مناطق ذات جمالية متميزة.
- تقسيم الأراضي المتبقية في المنطقة الجديدة إلى أراضي زراعية ومساحات مفتوحة.
- حماية الأراضي الزراعية المتبقية داخل حدود أمانة بغداد.
- تحويل الأراضي الشاغرة المتبقية وتخصيصها كمتنزهات محلية.

- الاستفادة من المناطق الكبيرة الخالية والتي تم إخلؤها داخل منطقة الأعمال المركزية (المثني والشالجية)، وتنفيذ مشاريع كبيرة ومن الدرجة الأولى، من أجل تحسين الحالة العمرانية لمنطقة الأعمال المركزية لمدينة بغداد.
- تطوير وحماية منطقة الأعمال المركزية الداخلية من خلال:
 - حماية وتعزيز نسيجها الحضري.
 - توفير مواقف عامة للسيارات حسب حاجتها.
 - تنفيذ "طرق المشاة" مع تعزيز خدمات نقل عام كفوءة وملائمة.
- رفع مستوى الخدمات والتشريعات والضوابط للتصميم الحضري.
- الارتقاء بالمستوى الثقافي والحفاظ على المعالم التاريخية وإعادة تفعيل خط السكة الدائري المخطط، واقتراح طريق دائري خامس خارجي، والحد من حركة المرور العابر (لاسيما الشحن) للمناطق السكنية الحضرية.



ثالثاً: أهم وظائف وخصائص كل من مراكز النمو الحضري الجديدة المقترحة كما تم تصورها من قبل الاستشاري ضمن المخطط الإنمائي الشامل.

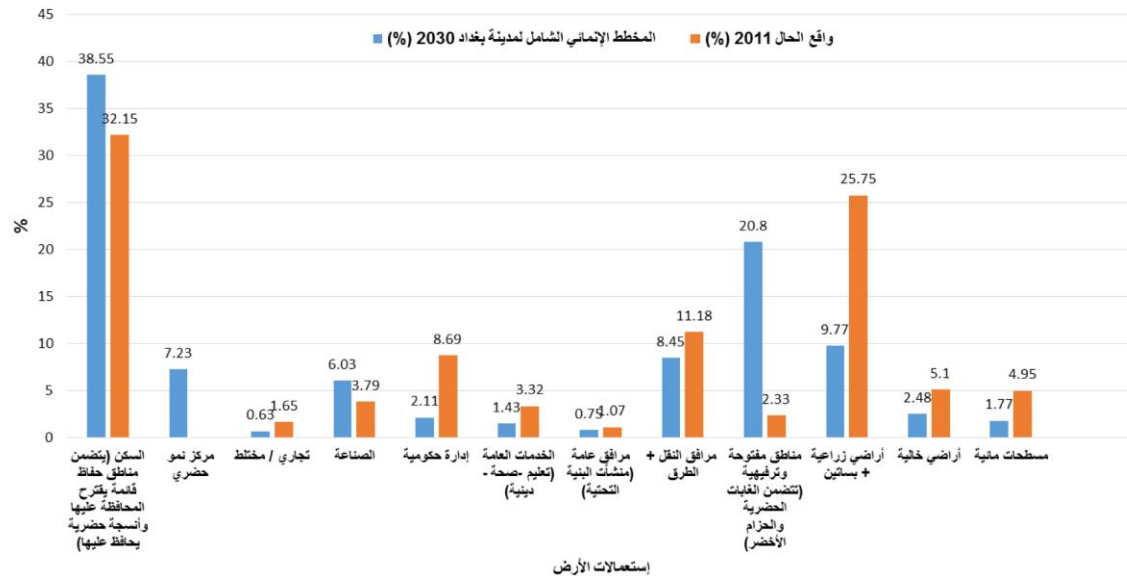


رابعاً: إستعمالات الأرض في المخطط الإنمائي الشامل

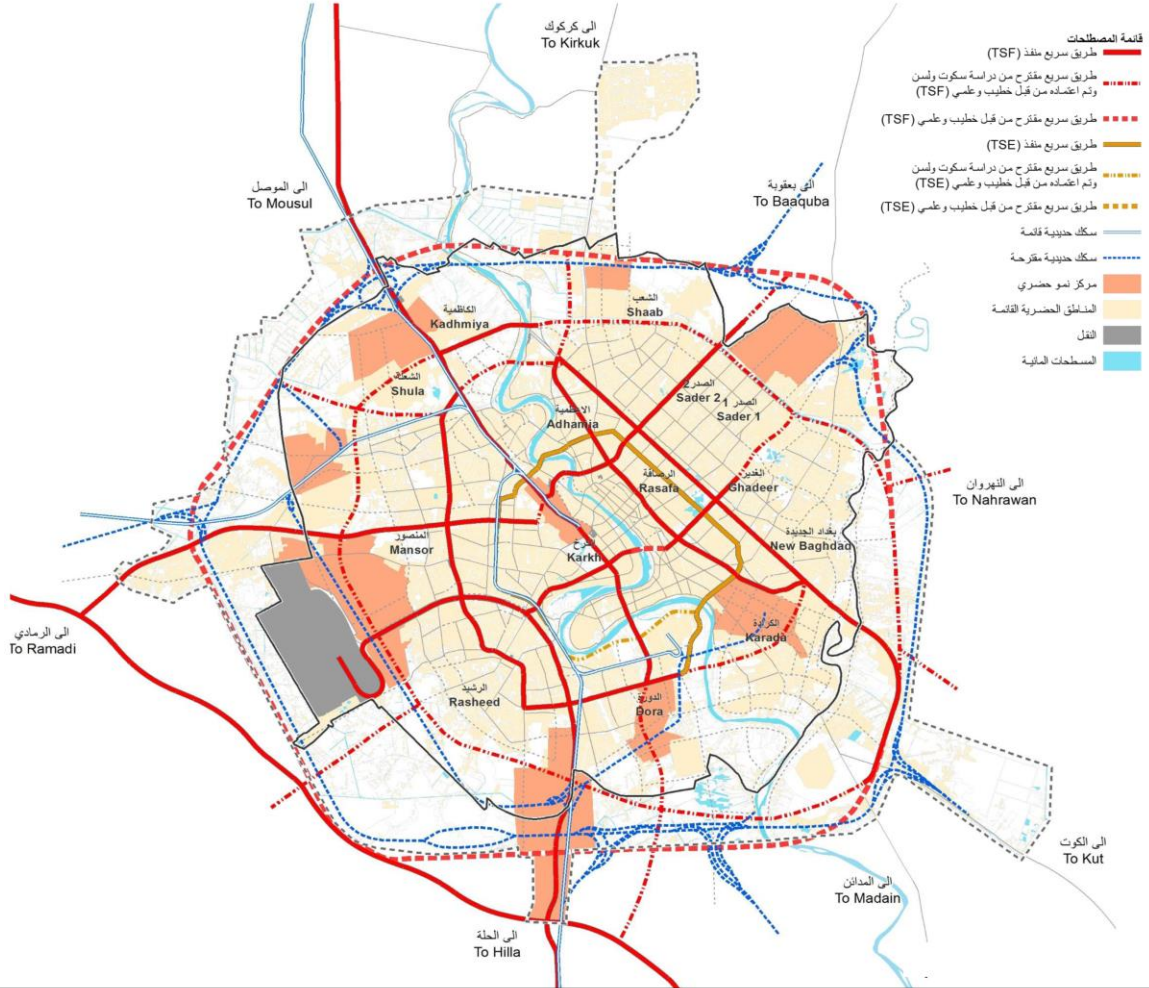
(%)	إستعمالات الأراضي في المخطط الإنمائي الشامل لمدينة بغداد 2030
37.33	السكن
0.49	مناطق حفاظ قائمة يقترح المحافظة عليها
0.73	أنسجة حضرية يحافظ عليها
7.23	مركز نمو حضري
0.63	تجاري / مختلط
6.03	الصناعة
2.11	إدارة حكومية
1.43	الخدمات العامة (تعليم - صحة - دينية)
0.75	مرافق عامة (منشآت البنية التحتية)
2.85	مرافق النقل
5.59	الطرق
20.80	مناطق مفتوحة وترفيهية (تتضمن الغابات الحضرية والحزام الأخضر)
3.49	بساتين
6.28	أراضي زراعية
2.48	أراضي خالية
1.77	مسطحات مائية
%100	2.11

واقع الحال (%) 2011	المخطط الإنمائي الشامل لمدينة بغداد (%) 2030	إستعمالات الأراضي
32.15	38.55	السكن (يتضمن مناطق حفاظ قائمة وأنسجة حضرية يحافظ عليها)
	7.23	مركز نمو حضري (استعمال جديد)
1.65	0.63	تجاري / مختلط
3.79	6.03	الصناعة
8.69	2.11	إدارة حكومية
3.32	1.43	الخدمات العامة (تعليم - صحة - دينية)
1.07	0.75	مرافق عامة (منشآت البنية التحتية)
11.18	8.45	مرافق النقل + الطرق
2.33	20.80	مناطق مفتوحة وترفيهية (تتضمن الغابات الحضرية والحزام الأخضر)
25.75	9.77	أراضي زراعية + بساتين
5.10	2.48	أراضي خالية
4.95	1.77	مسطحات مائية
%100	%100	المجموع

نسب إستعمالات الأرض



خامساً: طرق النقل والنقل الجماعي وخدمات التعليم والصحة



اعتمد المخطط الإقليمي الشامل على نهج متكامل لجميع وسائل النقل وتشمل ما يلي:

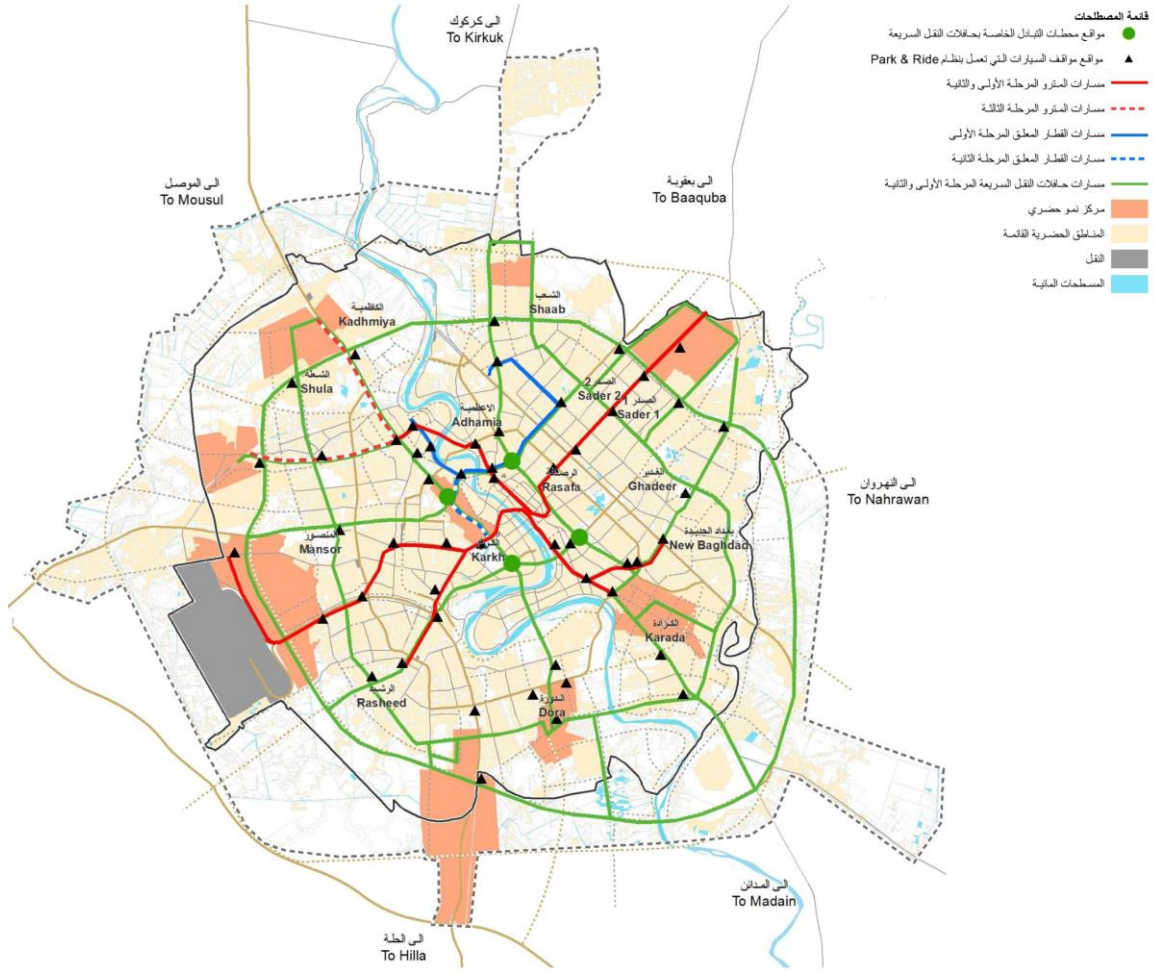
- التكامل بين مراكز التنمية الجديدة والمقترحة
- النقل البري
- النقل النهري
- النقل بالحافلات
- النقل بالسكك الحديدية
- المترو / القطار المعلق (المونوريل)
- منطقة الأعمال المركزية
- مطار بغداد الدولي

- النقل البري

- إكمال تنفيذ للطرق الدائرية الأربعة المخطط لها.
- إكمال تنفيذ "الطرق الشريانية" المخطط لها.
- دمج مراكز النمو الجديدة المقترحة بشبكة الطرق الرئيسية وضمن النسيج الحضري القائم.
- تحديث شبكة الطرق، وتحديد الطريق الدائري الرابع والطرق الشريانية الداخلية لضمان ربط فعال مع منطقة الأعمال المركزية من جهة، وبين المراكز التنموية الجديدة نفسها من جهة أخرى.
- إضافة طريق دائري خارجي خامس للربط مع المناطق الحضرية المقترحة والحد من المرور العابري من اختراق المدينة.
- تحسين شبكة الطرق الحالية داخل مدينة بغداد.

- النقل النهري

- استكمال تنفيذ مشروع مرسى بغداد للنقل النهري خصوصا في المناطق التي تعاني اختناقات مرورية وكثافة سكانية عالية كمركز العاصمة بغداد.



النقل الجماعي:

- إنشاء محطات نقل متعدد في مناطق (الصايبات - عويريج - مدينة الصدر - الدهنة - الدورة - بوب الشام - العقدة التعليمية - معسكر الرشيد)
- إنشاء وربط طرق سريعة للحافلات مع محطات النقل ومنطقة الأعمال المركزية
- إنشاء/توسيع خطوط المترو والقطار المعلق(المونوريل) وتحديث شبكة السكك الحديدية.

في مناطق الأعمال المركزية:

- إنشاء مناطق خاصة بالمشاة فقط بغية تخفيف الضغط المروري وتحسين البيئة المحلية.
- إنشاء مواقف سيارات متعددة الطوابق في مناطق متعددة من أجل تلبية الطلب.
- إنشاء محطات الحافلات السريعة من نوع الإيقاف والركوب السريع في مناطق استراتيجية.
- الحد والسيطرة على حركة المرور العابر في مناطق الأعمال المركزية بإعتماد تدابير المرور اللازمة.

المراكز الصحية		التعليم				البلدية
المراكز الصحية المطلوبة - 2030		عدد المدارس المطلوبة - 2030				
مراكز محلية	مراكز الرعاية الصحية الأولية	مدرسة ثانوية	مدرسة متوسطة	مدرسة ابتدائية	روضة	
3	2	5	8	36	10	الأعظمية
44	24	23	34	65	138	الكاظمية
0	0	3	6	24	7	الرصافة
23	16	6	10	28	25	الكرخ
113	63	50	74	147	296	الدورة
78	47	32	49	109	176	الكرادة
123	78	41	65	164	210	الصدر الأولى
63	39	25	39	101	126	الصدر الثانية
112	73	17	29	100	63	الشعب
308	172	145	218	439	857	الشعلة
175	101	70	106	220	412	الرشيد
81	57	24	35	123	80	الغدِير
87	60	24	37	128	86	بغداد الجديدة
158	90	71	107	193	435	المنصور
1366	822	536	817	1877	2921	مجموع البلديات
225	109	114	171	290	735	المنطقة 1
18	9	10	15	25	63	المنطقة 2
26	10	10	15	24	64	المنطقة 3
27	13	14	22	36	93	المنطقة 4
296	141	148	223	375	955	مجموع المناطق
1662	963	684	1040	2252	3876	المجموع الكلي

أما بخصوص الحاجة إلى المستشفيات فيجب أن يكون توفير المستشفيات جزءاً من استراتيجية قطاعية شاملة لتحديث المستشفيات. ويفترض المخطط الإنمائي الشامل أن المستشفيات الجديدة سوف تكون أقل وأكبر، لخدمة قسم أكبر من السكان (٤٠٠-٦٠٠ الف نسمة).

بينما معظم الرعاية الصحية الأولية تقدم من خلال المراكز الصحية.

وبناء على ذلك، يقترح أن يتم تحديد الأراضي للمستشفيات الجديدة على النحو التالي:

- قريبا من عُقد النقل، حيث يمكن الوصول إليها بسهولة من منطقة واسعة.
- يتم بناء ١٥-١٩ مستشفى جديدة موزعة على الرقعة الجغرافية للمدينة وفق تقسيم مناطقي مدروس.

ينبغي إقرار التفاصيل الواردة أعلاه من خلال استراتيجيات تطوير الرعاية الصحية المفصلة التي أعدتها وزارة الصحة وأمانة بغداد.

ابرز ما تناوله المشروع :

- مشاكل السكن
- استعمالات الأرض
- ادارة النمو واستعمالات الأرض المقترحة
- واقع حال استعمالات الأرض في امانة بغداد
- توقعات نمو السكان وحجم الأسرة والقوى العاملة لعام ٢٠٣٠
- استراتيجية النمو العمراني لمدينة بغداد لسنة الهدف ٢٠٣٠
- بدائل النمو المكاني لأستيعاب الزيادة المتوقعة في عدد السكان لبغداد ٢٠٣٠
- ابرز الإجراءات المقترحة للنمو لعام ٢٠٣٠
- نسب استعمالات الأرض في المخطط الإنمائي الشامل ٢٠٣٠.
- مشاريع النقل(المطار-السكك - المحطات - الطرق ...)
- مشاريع التنمية الإقتصادية
- الموارد الإجتماعية(مدارس - مستشفيات)
- التصميم الحضري
- زيادة تخصيص المساحات الخضراء
- الموارد الثقافية والتاريخية
- البيئة الطبيعية
- ادارة النفايات الصلبة
- المياه الصالحة للشرب
- الماء الخام
- الصرف الصحي
- مياه الأمطار
- الكهرباء
- الإتصالات